

## ECONOMÍA Y NEGOCIOS

SANTIAGO DE CHILE, JUEVES 9 DE FEBRERO DE 2017

## Mayor tasa de desocupación se concentró en las zonas Poniente, Sur Oriente, y Sur: Vacancia de *strip centers* subió 6,5% en el segundo semestre en Santiago y precios de arriendos se reducen en 11%

El mercado de los *strip centers* experimentó un importante incremento en la vacancia en la Región Metropolitana durante el segundo semestre de 2016. Así lo reveló la consultora inmobiliaria GPS (Global Property Solutions), la cual estimó en un 6,5% la tasa de vacancia de estos centros, lo que equivale a 20.382 metros cuadrados de espacio disponible para arriendo. Esta cifra, además, representa un aumento de un 7% respecto de los espacios que estaban disponibles durante el primer semestre del año pasado.

Según detalla el informe de la consultora, “se observan variaciones importantes en las zonas periféricas,

registrando alzas en el indicador en las zonas Poniente, Sur Oriente, y Sur, siendo la zona Sur Oriente quien anota la mayor variación con un aumento 45% en su tasa de vacancia, con un total de 3.612 metros cuadrados vacantes. En un escenario opuesto, encontramos a las zonas Norte y Oriente”.

En la dirección contraria, en tanto, se movieron los precios de arriendos de estos *strip centers*, los cuales registraron un abaratamiento de un 11% con respecto a los valores alcanzados durante los primeros seis meses de 2016.

De esta forma, la consultora calculó un precio promedio de ponderado de 0,59 UF por metro cuadrado para

locales situados en el primer piso, en activos de la Región Metropolitana. “La mayor variación se observa en la zona Poniente, con una disminución de un 17% en relación al período anterior con un valor promedio ponderado de 0,40 UF por metro cuadrado para locales en primer piso. Por su parte, las zonas Norte y Oriente se encuentran fuera de esta tendencia, registrando un alza de un 5% y 10% respectivamente, en relación al pasado semestre”, detalla el informe.

Respecto a la oferta, durante el segundo semestre del año pasado, se incorporaron al stock de los *strip centers* cinco nuevos desarrollos, que en



En el segundo semestre del año pasado se incorporaron al stock de los *strip centers* cinco nuevos desarrollos.

total sumaron 9.471 metros cuadrados de superficie arrendable.

En cuanto a la participación, el Grupo Patio continuó liderando en el mercado, con una representación del 16%, lo que equivale a 50.472 metros

cuadrados distribuidos en 17 activos. En el segundo lugar se ubicó Vivo Corp con un 11% de la superficie útil arrendable, mientras que BTG Pactual se quedó con el tercer lugar con un 10% de cuota de mercado.