

ECONOMÍA Y NEGOCIOS

SANTIAGO DE CHILE, MIÉRCOLES 29 DE MARZO DE 2017

A consumidores afectados por colusión: Tissue: Sernac aspira que pago de \$7 mil sea en 1er semestre

El director nacional del Servicio Nacional del Consumidor (Sernac), Ernesto Muñoz, valoró el fallo de la Corte de Apelaciones de Santiago que dio luz verde para la tramitación en sede civil de las compensaciones del "case Tissue", en que las asociaciones de consumidores, el Sernac y CMFC Tissue acordaron una indemnización de \$7 mil para cada consumidor. La autoridad indicó que aspira a que el pago se realice durante el primer semestre.

El presidente de la Corporación Nacional de Consumidores y Usuarios (Conapecu), Hernán Calderón, destacó que la demanda que interpuso en noviembre de 2015 impulsó la indemnización.

Cerro Casale y Caspiche: Barrick y Goldcorp se asocian para desarrollar minas de oro

Las canadienses Barrick y Goldcorp anunciaron un acuerdo para la creación de un *joint venture* en partes iguales que permita desarrollar los proyectos de producción de oro Cerro Casale y Caspiche, ubicados en el denominado Cinturón de Oro Maricunga, en la Región de Atacama.

“Prevenimos avanzar conjuntamente en el desarrollo de los depósitos auríferos de Cerro Casale y Caspiche en una forma similar a Nueva Unión, nuestro proyecto en Chile con Teck Resources”, señaló David Carotola, Presidente y CEO de Goldcorp.

Eso sí, esto no significará una reactivación de Cerro Casale.

Exceso de stock enviado a EE.UU.: Productores de uva del norte inquietos por bajos precios

La Sociedad Agrícola del Norte (SAN), presidida por María Inés Figari, manifestó su preocupación respecto de los bajos precios obtenidos en la exportación de uva de mesa hacia Estados Unidos durante esta temporada. La líder gremial afirmó que —más que ganancias— los productores y exportadores de uva de mesa del norte del país habrán tenido pérdidas en el negocio. Indicó que lo anterior se debió al exceso de stock de uva que se envió a ese mercado producto de la cosecha anticipada. En el gremio se están asesorando con abogados del estudio Araya y Cía., en caso de eventuales abusos por bajas liquidaciones en el precio de sus uvas.

Iniciativas por unos US\$ 10 mil millones están sin avance, según un informe de SignumBox:

40% de los proyectos mineros aprobados no se encuentran en ejecución por incertidumbre

HERNÁN VARGAS

Con una mayor cautela que la que exhibieron en el súper ciclo del cobre están actuando las mineras al momento de ejecutar sus proyectos. Pese a contar con la aprobación ambiental, un número relevante de iniciativas están detenidas por la incertidumbre frente al comportamiento del mercado o porque se encuentran repasando su ingeniería, de acuerdo con un estudio realizado por la consultora SignumBox.

De acuerdo con el último catastro de proyectos de inversión en minería de Coquimbo, la cartera para el período 2016-2025 asciende a US\$ 49.208 millones. De este número, la mitad posee la aprobación ambiental, pero no todas las iniciativas están ejecutándose, comenta la gerente general de la consultora, Daniela Desormeaux.

Según estima la experta, de las iniciativas con estudio o declaración de impacto ambiental visada —que suman US\$ 24.600 millones—, existen proyectos por más de US\$ 10 mil millones que no se encuentran en ejecución, es decir, un 40% del total aproximadamente.

“Existe mayor cautela por parte de las mineras. Antes, con

La gerente general de la consultora, Daniela Desormeaux, sostiene que las mineras toman con cautela la decisión de invertir ante las dudas sobre precio del cobre.



REDISEÑO.— Entre las iniciativas consideradas en el catastro está Nuevo Nivel Mina de El Teniente, que si bien obtuvo su permiso ambiental en 2011, avanza en su rediseño para enfrentar las dificultades geológicas.

un precio del cobre de US\$ 4 la libra, cualquier proyecto era rentable, había que aprovechar el buen momento y ejecutarlo, pero ahora ya nos quedamos en precios bajo los US\$ 3 la libra y existe volatilidad e incertidumbre”, afirma.

Subraya que todo pareciera indicar que en el largo plazo los

precios se van a mantener en un rango entre los US\$ 2,40 a US\$ 2,80 la libra de cobre, mientras que las presiones de costos continuarán al alza en la medida que la productividad continúe declinando. “Eso provoca que proyectos que años anteriores eran rentables, ahora ya no lo sean, o bien que dado el escenario de

mayor incertidumbre, es preferible esperar un tiempo y postergarlo”, dice.

También hay iniciativas que han enfrentado problemas técnicos, como es el caso de Nuevo Nivel Mina de El Teniente. A pesar de que el proyecto obtuvo la aprobación ambiental en marzo de 2011 actualmente se encuen-

tra progresando en la solución para enfrentar las dificultades geológicas y se espera que entre en operación en 2023.

El estudio identificó también que para el caso de los proyectos que se encuentran en evaluación ambiental, que suman una inversión total por US\$ 11.464 millones, la mitad lleva más de un año en dicho proceso.

Factores locales

Además de la incertidumbre en torno al precio del cobre en el largo plazo, el director ejecutivo de Plasmining, Juan Carlos Guajardo, agregó que los permisos ya no entregan el nivel de certeza que en años anteriores.

“Aun cuando tengamos las licencias ambientales, existen otras incertidumbres, asociadas a judicialización, que hacen que muchas compañías tomen recaudos y esperen tener mayores certidumbres”, afirma.

Añade que las mineras también están buscando reducir al máximo los riesgos geológicos, optando por explotar sectores con mayores leyes del mineral. Esto los obliga a rediseñar las iniciativas buscando, además, disminuir los montos de inversión.

32,5 meses tardó en promedio la evaluación ambiental de los proyectos de la mediana minería.

50% de las iniciativas actualmente en evaluación ambiental lleva más de un año en dicho proceso.

“Aun con las licencias ambientales, existen otras incertidumbres, asociadas a judicialización, que hacen que muchas compañías tomen recaudos”.

JUAN CARLOS GUAJARDO DIRECTOR DE PLASMINING



“(Esta normativa) no ofrece herramientas simples y eficientes al regulador para abordar los problemas de fondo”.

JOSÉ RAMÓN GUTIÉRREZ JEFE EJECUTIVO DE MULTIEXPORT

Empresario José Ramón Gutiérrez: Multiexport valora cambios normativos en materia acuícola

Aun así, estimó que para perfeccionar temas complejos, es necesario modificar la Ley de Pesca y Acuicultura.

HELMERSON

A través de una carta dirigida a los accionistas de la compañía, contenida en la Memoria Anual de 2016, el presidente ejecutivo de Salmoles Multiexport, José Ramón

las limitaciones que presenta la Ley de Acuicultura vigente”. Agregó que esta última “no ofrece herramientas simples y eficientes al regulador para abordar los problemas de fondo de la industria”. El presidente ejecutivo de

Se trata de 224 proyectos habitacionales que están en obras, según Colliers: El 50% de viviendas en construcción en Santiago se concentra en 10 ejes

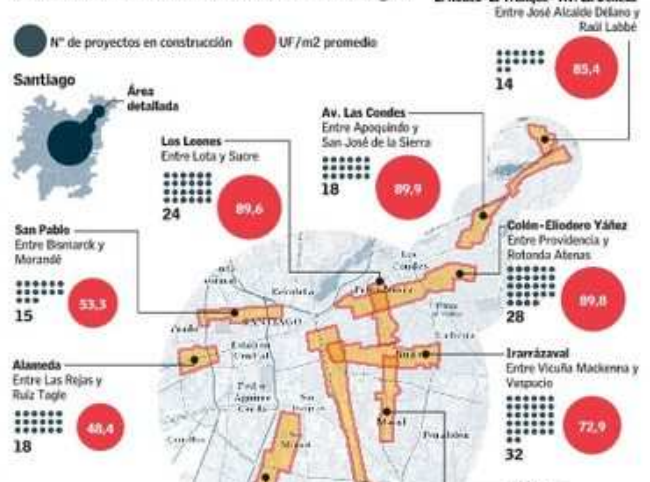
Vicuña Mackenna e Irarrázaval acaparan la mayor cantidad de iniciativas. Av. Las Condes registra el mayor precio por metro cuadrado.

MARCO GUTIÉRREZ

Mejoras de conectividad vial, el impacto de la red de metro, el desarrollo de comercio y polos de oficinas, y la cercanía con el centro de la capital. Esos son algunos de los elementos que han favorecido la generación de proyectos de vivienda en los diez principales ejes inmobiliarios del Gran Santiago que acaparan las inversiones residenciales.

En el Gran Santiago existen 805 proyectos habitacionales en venta, 454 de estos se encuentran en construcción y casi 50% de estos últimos (224 unidades) se concentra solo en diez corredores viales, según revela un estudio de Colliers International

Las zonas que concentran los proyectos residenciales en desarrollo en el Gran Santiago



Gutiérrez, valoró las modificaciones introducidas por el Gobierno a la normativa que regula al sector acuícola.

El empresario destacó que los cambios al Reglamento Sanitario —cuyo objetivo es condicionar el crecimiento de la producción en función del desempeño sanitario, biológico y medioambiental de los centros productivos— van por el buen camino.

Pese a que Gutiérrez se mostró conforme en relación con las modificaciones, estimó que "el Gobierno está consciente de que la nueva normativa en proceso de implementación es compleja e intrincada, dada

Multiexport detalló ciertos temas que aún faltan por resolver en la actividad acuícola. Entre ellos, puntualizó el desbalance que se produce en muchas áreas productivas entre capacidad de carga biológica y producción autorizada; tener un menor número de concesiones

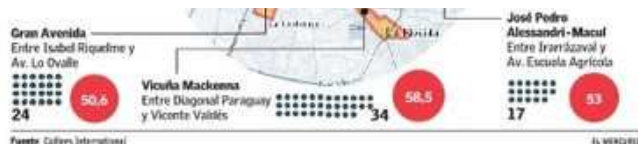
operativas, pero más grandes, mejor ubicadas y más alejadas entre sí, y contar con una industria salmonera local más competitiva.

Gutiérrez añadió que "existe consenso en la industria y en el Gobierno de que para abordar estos importantes temas, es necesario modificar la actual Ley de Acuicultura".

solicitado por "El Mercurio".

Se trata de los ejes Vicuña Mackenna, Irarrázaval, Colón-Eliodoro Yáñez, Los Leones, Gran Avenida, Av. Las Condes, Alameda, José Pedro Alessandri-Macul, San Pablo y el Rodadero El Franque-Av. La Dehesa.

El eje Vicuña Mackenna es el que aglutina mayor cantidad de proyectos en construcción, con 34 iniciativas. La gerente del área de Estudios de Colliers, Camila Miranda, comentó que este corredor se ha vuelto atractivo en los últimos años para el desarrollo de proyectos residenciales, especialmente departamentos, debido a factores como precios accesibles, conectividad a través del metro y una buena conexión vital. A lo anterior, añadió, se suma "una intensa actividad comercial, sumada a una



OBRA GRUESA
48% de los proyectos que están en los 10 ejes está en fase de obra gruesa.

completa oferta de servicios".

La zona de avenida Irarrázaval —la segunda con más obras— registra un mayor auge inmobiliario por el desarrollo de las nuevas líneas de metro, generando iniciativas de departa-

mentos, servicios y oficinas.

El estudio de Colliers señala que el eje Colón-Eliodoro Yáñez es un sector consolidado, que registra una alta demanda y que ofrece una buena conectividad entre Providencia y la zona oriente de la capital.

El corredor Gran Avenida, entre Santa Isabel y avenida Lo Ovalle, muestra dinamismo inmobiliario por el desarrollo de San Miguel, comuna que "será una zona de desdoblamiento de Santia-

go Centro", indicó Miranda.

En avenida Las Condes se registra el precio más alto de las viviendas, con un promedio de 89,9 UF por metro cuadrado. La influencia de la Costanera Norte, el mejoramiento de Kennedy, un posible proyecto de tránsito y el desarrollo de polos de oficinas se han transformado en potenciadores de este sector para la construcción de departamentos.

Las obras en construcción se entregarán entre 2017 y 2019.