

# Filial clave de FW acumula 25 demandas por impagos que suman más de \$300 millones

Constructora Pulmahue sumó en 2016 unas 23 acciones judiciales por impagos de facturas, los que en total alcanzan los \$248 millones.

CARLA CABELLO M.

—A la solicitud de liquidación voluntaria de activos de FW Corp SPA, que fue acogida el pasado viernes por el 26 Juzgado Civil de Santiago, y al proceso de quiebra de Fernández Wood Constructora que se inició el 31 de enero en el 6 Juzgado Civil de Santiago, se suma el complejo momento por el que atraviesa otra filial, clave para el grupo. Se trata de la Constructora Pulmahue, firma que se dedica a los proyectos de urbanización y obras civiles de la constructora del holding.

Esta compañía acumula múltiples demandas por el no pago de facturas. El año pasado sumó cerca de 27 acciones judiciales de las cuales 23 son por impagos, los que en total alcanzan los \$248 millones. Más aún, sólo este año se registraron tres demandas por impagos de facturas por un total de \$62 millones.

Una de ellas fue presentada por Gestión OkSpA en el 26 Juzgado Civil de Santiago, que demanda a Constructora Pulmahue y a su representante legal Bernar-



• **¿Qué ha pasado?** Constructora Pulmahue, filial de FW Corp, acumula múltiples demandas por el no pago de deudas. El año pasado sumó cerca de 27 acciones judiciales. De ellas, 23 son por impagos, los que en total alcanzan los \$248 millones. Sólo este año suma tres demandas por impagos por un total de \$62 millones.

• **¿Quién es Pulmahue?** Constructora Pulmahue fue creada en 1996 con el objetivo de potenciar la presencia del grupo en la industria de proyectos de urbanización y obras civiles.

do Domínguez por dos facturas impagas, las que en total suman más de \$6 millones. Esta misma compañía también presentó una acción judicial en el 11 Juzgado Civil de Santiago por impagos de más de \$5 millones en contra de Fernández Wood Constructora.

Entre las decenas de demandas que acumula Constructora Pulmahue, una corre por cuenta de Eurocapital por impagos por alrededor de \$10 millones.

Si bien el principal dolor de cabeza para FW Corp ha sido la filial relacionada con la construcción, Fernández Wood Constructora —que hace años evidencia serios problemas financieros—, la situación por deudas impagas que arrastra Constructora Pulmahue viene desde 2015. Ese año la constructora filial de Fernández Wood sumó cinco acciones judiciales por impagos, los que en total alcanzaron cerca de \$88 millones.

Constructora Pulmahue fue creada en 1996 con el objetivo de ejecutar proyectos de urbanización y obras civiles. A través de esta fi-



FOTO: PULSO/REDA

## Deuda de Fernández Wood Constructora supera la de su matriz

●●● Según la información aportada por Fernández Wood Constructora al 6 Juzgado Civil de Santiago, el monto de sus pasivos llega a \$43.672,6 millones, superando los \$39.233,7 millones de su matriz FW Corp. Al 30 de noviembre de 2016, BCI aparece como el principal acreedor entre las entidades bancarias. El banco mantenía

préstamos de la inmobiliaria ascendentes a \$3.548 millones; le sigue BancoEstado con \$345 millones. En el caso de las deudas que tiene la compañía con empresas relacionadas, donde se incluyen los pasivos que adeuda a los mismos socios, las cuentas por pagar a firmas ligadas ascienden a \$36.000 millones.

El principal acreedor es Fernández Wood Vizcaya S.A., al que se le deben \$28.703 millones. Le sigue Gestora de Servicios Administración FWC con \$3.438 millones y Fernández Wood Inmobiliaria, con \$1.778 millones. Por otra parte, la compañía mantiene con sus proveedores una deuda por un total de \$3.602 millones. CC

lial, el grupo buscaba potenciar su presencia en la industria de proyectos de urbanización para el mercado objetivo de la compañía, compuesto por constructoras e inmobiliarias, y también en los organismos públicos.

En concreto, esta filial de FW Corp se especializa en proyectos de pavimentación, movimiento de tierras, alcantarillado de aguas lluvias y aguas servidas, agua potable y electricidad. En ese contexto, ha desarrollado proyectos de pavimentación en el nudo vial La Dehesa El Rodeo, Alto Macul, Chamisero y el Remanso de Las Condes.

Según la información aportada por FW Corp al 26 Juzgado Civil de Santiago,

¿Qué pasó? FW Corp y su filial Fernández Wood Constructora solicitaron la liquidación voluntaria de activos.

de las pérdidas por \$15.023 millones que arrojó la compañía en 2015, los malos resultados se concentran en el negocio de la construcción de FW Corp con pérdidas por \$14.952 millones. Este monto estaría explicado por las mermas de \$4.500 millones correspondientes a obras de Capitanía y Metro-parque y las de su filial Pulmahue por \$2.807 millones.

Al 30 de noviembre, Constructora Pulmahue mantenía cuentas por pagar a FW Corp que ascendían a \$549 millones y con Fernández Wood Constructora por un total de \$6.926 millones, según la informaron ambas compañías al 26 Juzgado Civil de Santiago y al 6 Juzgado Civil de Santiago, respectivamente. ●