

Actualidad



“La economía va de menos a más, va acelerando y cada día hay más manifestaciones de aquello”.

NICOLÁS EYZAGUIRRE, ministro de Hacienda sobre baja cifra del Imacec

Brusca caída registran proyectos de inversión inmobiliaria en la región

CATASTRO. *Iniciativas sectoriales suman US\$372 millones para el quinquenio 2017-2021, un 60% menos que lo calculado hace un año.*

Eugenio Sugg Gálvez
eugenio.sugg@mercurioantofagasta.cl

Una violenta caída experimentó la cartera de proyectos inmobiliarios en la región. De acuerdo a los datos entregados por la Corporación de Bienes de Capital (CBC), para el periodo 2017-2021 se contabilizaron iniciativas por US\$372 millones, aproximadamente un 60% menos que lo estimado hace exactamente un año.

Efectivamente, la actualización del Reporte Trimestral CBC sobre la inversión Inmobiliaria -en base a los antecedentes disponibles al segundo trimestre- confirmó la tendencia de los últimos trimestres y a nivel nacional el stock de inversión presentó la segunda baja trimestral consecutiva (-7%), y un retroceso de 22% en relación a lo estimado, para el mismo periodo, un año atrás.

Entre las causas inmediatas de estos cambios, la CBC destacó el hecho que algunas iniciativas habitacionales han postergado la ejecución de las nuevas etapas constructivas, presupuestadas originalmente en sus respectivos master planes; y, la menor renovación, que afecta al catastro desde el año pasado.

“Los factores que podrían estar detrás de esto son la desaceleración de la economía local, las mayores restricciones crediticias y la aplicación del IVA en la construcción”, explica el informe.

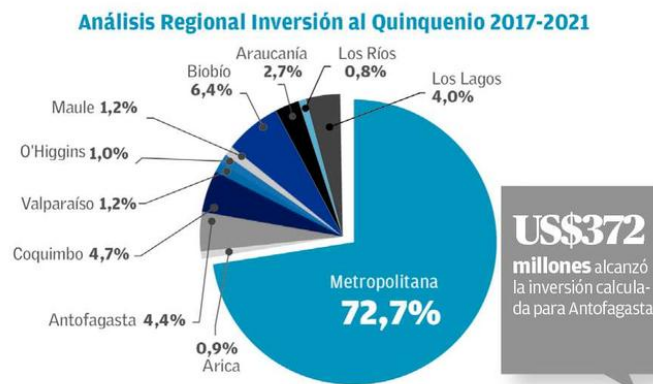
REGIONES

A cinco años, la inversión sectorial en el país se prevé en torno a los US\$8.422 millones, según la cartera de proyectos al cierre de junio. Un 69,7% corresponde a edificaciones del tipo habitacional (casas y departamentos); un 16,1% a edificaciones no residenciales; y, un



MATÍAS QUILODRÁN LUCERO

LA REGIÓN DE ANTOFAGASTA CONCENTRA EL 4,4% DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA ESTIMADA PARA EL PERIODO 2017-2021 EN EL PAÍS.



US\$372 millones alcanzó la inversión calculada para Antofagasta.

14,2% a proyectos mixtos. Como es habitual, el grueso de la cartera se ejecutaría en la Región Metropolitana (72,7%),

y se caracteriza por ser, principalmente, habitacional y geográficamente periférica. Otras regiones relevantes serán Biobío, Coquimbo, Antofagasta y Los Lagos. En el caso de Antofagasta, para el periodo se contaron ini-

ciativas por US\$372 millones, lo que le otorga una participación de 4,4% en la cartera nacional, la cuarta más alta entre regiones.

No obstante, esas cifras representan una baja considerable respecto de lo calculado al segundo trimestre del año pasado, cuando la región contabilizó -para el quinquenio 2016-2020- un total de nueve proyectos por US\$916 millones, ocupando el segundo lugar entre las regiones con una participación del 9% sobre la cartera del país.

En el caso de la estimación quinquenal de mano de obra en la construcción de proyectos del sector, se anotó una reducción de 11% promedio, comparado con las cifras al primer trimestre.



Pernoctaciones en establecimientos turísticos bajan 4% durante septiembre

● Una caída de 4% respecto de 2016 experimentaron durante septiembre las pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico en la región de Antofagasta. De acuerdo a las cifras entregadas por el INE, durante el noveno mes del año se registró un total de 129.389 pernoctaciones.

Los pasajeros residentes de Chile llegaron a 96.456, experimentando una variación interanual de -4%, mientras que las pernoctaciones de pasajeros residentes en el extranjero llegaron a 32.933, disminuyendo 4,1% en doce meses.



Barrio comercial Parque Brasil entregó su primera cuenta pública

● En el marco de la segunda etapa del programa Fortalecimiento de Barrios Comerciales, la directiva del Parque Brasil, realizó su primera cuenta pública de gestión 2016-2017. Dinamizaciones comerciales, talleres de habilidades blandas, y pequeñas intervenciones urbanas, son algunos de los trabajos y áreas que han desarrollado, con el fin de otorgar una mejor atención a quienes llegan al sector. La agrupación cuenta con más de 25 integrantes que comprometidos preparan una serie de proyectos.

CALAMA | MARÍA ELENA | OLLAGUE | SAN PEDRO DE ATACAMA | TOCOPILLA

ANTOFAGASTA | SIERRA GORDA | MEJILLONES | TALTAL

MARCELA HERNANDO DIBITADA N-74



F-135 CLAUDIA ARDILES CORE